

Praha 13.7.2022
UMCP3 269330/2022

Vážená paní zastupitelko,

dovolu mi, abych Vám tímto odpověděl na Vaši interpelaci ze dne 21.6. 2022, v níž se tážete na stav privatizace obecních bytů.

Prodej jednotek určených k privatizaci probíhá dle „Souboru pravidel prodeje jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3 a Pravidel prodeje bytových jednotek pronajatých, vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb. zákon o vlastnictví bytů, ve znění platném do 31.12.2013 a jednotek vymezených podle ustanovení § 1158 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, družstevních nástaveb (vestaveb) v budově svěřené Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ č. 451 ze dne 18.3.2014, ve znění změny bodu A. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 104 ze dne 17.12.2019 a změny bodu B. souboru pravidel, schválené usnesením ZMČ č. 151 ze dne 25.5.2020“

V MČ Praha 3 je zvykem privatizovat jen domy po rekonstrukci. Na [tomto](#) odkazu je uveřejněn harmonogram privatizace.

U domů, které jsou po rekonstrukci, a u kterých probíhá privatizace, je stav následující:

Roháčova 297, 265, 266, 273, 299, 301

- Bytů celkem k prodeji 97
- Podepsaných kupních smluv 67
- Zapsaných bytů na KN 66

Ondříčkova 385, 391

- Bytů celkem k prodeji 35
- Podepsaných smluv 32
- Zapsaných bytů na KN 32

Ostromečská 410, 244, Ostromečská 437, 436

- Bytů celkem k prodeji 79
- Podepsaných smluv 73
- Zapsaných bytů na KN 72

Ondříčkova 383, 384

- Bytů celkem k prodeji 33
- Podepsaných smluv 25
- Zapsaných bytů na KN 25

Všech skutečně prodaných bytů je 195, tj 80% z celkového počtu bytů k prodeji.

Domy, které se rekonstruují nebo je rekonstrukce naplánovaná (Taboritská, Blahoslavova, Kubelíkova) u nich bude probíhat privatizace po skončení rekonstrukce.

Z rozpočtového hlediska je odhad příjmů z privatizace 86 777 316,- Kč a skutečnost k 30.6.2022 je 78 003 825,- Kč na rok 2022.

S pozdravem
Jan Bartko, radní městské části

Vážená paní
Jana Belecová
zastupitelka MČ Praha 3
belecova.jana@praha3.cz